

## ხელშეკრულება საცხოვრებელი ფართის ქირავნობაზე №9

ქ. წალენჯიხა

16 იანვარი 2015 წ.

პირველი მხარე, წალენჯიხის მუნიციპალიტეტი, მუნიციპალიტეტის გამგებელი გოგა გულორდავას სახით, მეორე მხარე ფ/პ ინეზა ფიფია, პირადი №51001005739, პირადობის მოწმობა № დ 1287888, ვდებთ წინამდებარე ხელშეკრულებას შემდეგზე:

### 1. ხელშეკრულების საგანი

წალენჯიხის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2012 წლის 20 ივლისის №104 განკარგულების შესაბამისად ქ. წალენჯიხის № 2 საბავშვო ბაღის შენობის რეკონსტრუქციასთან დაკავშირებით ბაღის შენობიდან გამოსახლებულ აფხაზეთიდან დევნილი ოჯახის (ნათელა ლუკავა) საცხოვრებელი ფართის მიქირავება. (CPV – 70333000 საცხოვრებელი ფართით უზრუნველყოფა)

### 2. მომსახურების შესრულება.

ფიზიკური პირი ინეზა ფიფია იღებს ვალდებულებას 2015 წლის 31 დეკემბრამდე გადასცემს მის საკუთრებაში არსებული ობიექტის თემში მდებარე საცხოვრებელი სახლი აფხაზეთიდან დევნილ ანგელინა ქეცბაიას ოჯახს.

### 3. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა.

წინამდებარე ხელშეკრულება ძალაშია 2015 წლის 1 იანვრიდან და მოქმედებს 2015 წლის 31 დეკემბრის ჩათვლით.

### 4. ანაზღაურება.

ვ) დაქირავებული ფართის ანაზღაურება გაიცემა ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში ყოველთვიურად და ჯამში შეადგენს 3960 (სამიათასცხრაასსამოცი) ლარს.

დ) ერთი თვის ქირის ფასი საშემოსავლო გადასახადის გათვალისწინებით შეადგენს 330 (სამასოცდაათი) ლარს.

### 5. ურთიერთობის შეცვლა და შეწყვეტა.

ხელშეკრულების შეწყვეტის საფუძველია

ფ) ხელშეკრულების ვადის გასვლა

გ) ერთ-ერთი მხარის მიერ ხელშეკრულების პირობების დარღვევა

ჰ) ხელშეკრულების მოშლა.

ი) სასამართლო განაჩენის ან გადაწყვეტილების ძალაში შესვლა, რომელიც ნაკისრი ვალდებულების შესრულების შესაძლებლობას გამორიცხავს.

ჯ) საქართველოს კანონმდებლობით და წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ სხვა შემთხვევაში.



6. დავების გადაწყვეტა.

- ვ) დავა უნდა გადაწყდეს უშუალოდ შემსრულებელსა და შემკვეთს შორის შეთანხმებით.
- დ) თუ დავის დროს შეთანხმება ვერ იქნა მიღწეული 5 დღის ვადაში, დავა წყდება კანონმდებლობით დადგენილი წესით სასამართლოს მეშვეობით.

7. დასკვნითი დებულებები.

- დ) საკითხები, რომელიც არ განისაზღვრება ამ ხელშეკრულებით, წესრიგდება მოქმედი კანონმდებლობით.
- ე) წინამდებარე ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანა დაიშვება მხოლოდ მხარეთა შეთანხმებით.
- ვ) ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე ორ ეგზემპლარად და ორივე თანაბარი ძალისაა რომელთაგან ერთი პირი ინახება დამკვეთთან, ხოლო მეორე შემსრულებელთან.

მხარეთა რეკვიზიტები

„შემსყიდველი“

წალენჯიხის მუნიციპალიტეტი

ს. კოდი 242739248

მისამართი: ქ. წალენჯიხა სალიას ქ. №5. II სართული.

ხაზინის ერთიანი ანგარიში

სახაზინო კოდი 300393459

ტელ: 599 85 77 77



მ. ჯანაშია

„მიმწოდებელი“

ფ/პ „ინეზა ფიფა“

ს. კოდი 51001005739

მისამართი: საჩინოს თემი

ს.ს. „ლიბერთი ბანკი“

წალენჯიხის ფილიალი

ბ. კოდი LBRTGE22

ა/აGE38LB0211182297107000

ტელ: 599 18 36 93

ნ. ვიწი

ინეზა ფიფია